



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

ЗАПОВЕД № 353 / 28.05.2026 г.

По искане на Борислав Стойнев Ковачев, с адрес: с. Черниче, ул. "Христо Ботев" № 15, внесено със заявление с вх. № 92-00-109/02.02.2026 г., при условията и на основание чл.110, ал.1, т.3, чл.129, ал.2; чл.135 от ЗУТ и Решение за изработване на ПУП – план за застрояване № 141 с Протокол № 15 от 04.07.2024 г. на общински съвет – гр. Симитли, и съгласно положително становище на ЕСУТ при община Симитли взето с протокол № 6, реш.№ 3 от 27.05.2026 год.

ОДОБРЯВАМ:

1. ПУП (подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 40052.57.5, местност „Паметника“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли от „Нива“ в за „Смесена многофункционална зона - Смф“, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и следните показатели:

Устройствена зона – Смф	-	смесена многофункционална устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	мин до 40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

и ограничителни линии на застрояване, съгласно приложения ПУП-ПЗ.

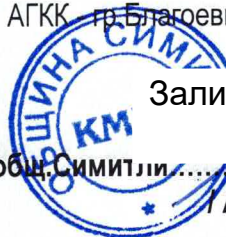
Заповедта и одобрения проект за ПУП - ПЗ(подробен устройствен план –план за застрояване) да се публикува на интернет страницата на община Симитли на основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта за одобряване на проекта за ПУП-ПЗ и отреждане да се връчи по реда на АПК на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Симитли пред Административен съд Благоевград.

При съставяне на заповедта са ползвани следните документи:

1. Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот – придобит по давност - чл.587, ал.2 от ГПК - №116, том II, рег.№ 4240, дело № 303 от 2023 г.;
2. Решение № 141/04.07.2024 г. на Общински съвет – Симитли;
3. Становище от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД № 1205570030/24.08.2024 г.;
4. Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх.№ ТО-01-440 /05.08.2024 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Благоевград;
5. Заповед № 90/29.02.2024г. на Кмета на общ. Симитли за учредяване право на преминаване.
6. Удостоверение за поливност с изх.№ 237 /21.06.2024 г. от „Напоителни системи“ ЕАД;
7. Становище от РС„ПБЗН“ - Благоевград с рег.№ 7124пс-171, екз.№2 от 28.11.2024 г.;
8. Писмо с изх. № 2812(10) /30.09.2025 г. на РИОСВ – Благоевград;
9. Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх.№ РД-259-418/12.11.2025 г. на РЗИ – Благоевград;
10. Скица с № 15-237310/11.02.2025 г., издадена от служба АГКК - гр.Благоевград;
11. Скица с № 15-1203439/25.11.2024 г., издадена от служба АГКК - гр.Благоевград;



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Кмет на общ.Симитли.....

/ Ап. Апостолов /